

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Elektrotechnik:	Schalter- und Steckdosen (Sonepar GIRA3000). Steckdosen teilweise mit USB-Ladeanschlüssen (SZ+WK) Standard 55, Reinweiß. Versorgung über abgehängte Decke oder Wand. Wandleuchten im AR+WC über Bewegungsmelder geschaltet. Spiegelleuchten + Spots im Bad. Rauchwarnmelder (Hager) in allen Aufenthaltsräumen. Sprechanlage GIRA 3000 Verteiler- und Multimediakasten im Vorraum. Decke Einbauspots: Zumtobel Micros II / Molto Luce Tappo Schlafzimmerleuchten: Molto Luce Gong Pi, blattgold Vorzimmerleuchten: Molto Luce Mova S Basic Volare Wohnzimmerleuchten: Molto Luce Trigga Long Volare Küchenleuchten: Molto Luce Trigga Loon Mini Terrasse + Balkon mit Wandleuchten Dachfensterbeschattung steuerbar über Fernbedienung Fensterraffstore steuerbar über Taster
Haustechnik	Warmwasser über Fernwärme. WM Anschluss im AR. Kemperanschluss auf Terrasse.
Wand- und Deckenflächen:	Wand: Profi Norm Top Innenwandfarbe, weiß / in Bad/WC in beigeton (NCS S2010-Y10R). Decke: weiße Malerei wie Wand. Bad, WC: teilweise Fliesen (weiß+beige).
Bodenbeläge:	
WC u. Bad:	Fliesen: Wandfliesen 29,8x59,8cm LBK Color One weiss matt Bodenfliesen 30x60cm Keramika Cement beige matt.
Restliche Räume:	Parkett Eiche Casapark 181. Oberfläche gebürstet, gefast, geölt. Format: 2200x181x14mm Nut-Feder, Nuttschicht 3,5mm.
Terrasse / Balkon:	Estrichplatten im Kiesbett verlegt / WPC-Belag.
Decken:	GK Abhängdecke in allen Räumen
Wohnungseingangstür:	Dana dominant Türblatt 1-flügelig mit Türspion, weiß, Elz30, WK 2 in Stahlzarge. Drücker, Messing poliert.
Innentüren:	Stumpf einschlagend mit Umfassungszarge, DGL 850 x 2100, Sondermaß, Türblatt Dana Euroba K RAL 9016 mit Zarge F97 Modul RAL 9016, Vollbau- Röhrenspan, glatt weiß Inkl. Türstopper (Boden+Wand). Beschläge: Hoppe Utrecht Edelstahl.
Duschbad 1/2:	
Wand- und Bodenbeläge:	Wand: Cerabella weiß matt 29,5x59,8mm. Boden: Saime Neutra latte 30x60cm.
Waschtisch:	Doppel-Waschbecken 1603x502cm (Bad1), 800x505 (Bad2) Conform-Idea, Farbe magnolia / perla
Armaturen:	IXMO Edition 100 EHM90, schwarz matt.

Spiegel:	Artelinea, 160x80cm (Bad1) / 80x80cm (Bad2) m. integr. LED-Leuchte.
Handtuchhalter:	1-armig, Keuco, 450mm, Edition 100, schwarz matt.
Dusche:	Begehbare Dusche mit Glaswand. Duschrinne Geberit Edelstahl. IXMO Thermostat m. rund. Rosette, Stabhandbrause und Kopfbrause Ø250mm, schwarz matt.
Badewanne:	Polypex Siena 1800, 180x80x44cm, weiß. IXMO Thermostat m. rund. Rosette, Stabhandbrause, schwarz matt.
Ventilator:	Entlüftung über Fenster + Deckenabluftventilator
Handtuchhaken:	Keuco Edition 100, schwarz matt.
Handtuchheizkörper:	Zehnder 1441x596mm, schwarz matt.
WC:	
Tiefspühl WC:	Hänge WC Derby set rund spülrandlos weiß, Betätigungsplatte Geberit Sigma 30, schwarz matt.
Papierrollenhalter:	Keuco Edition 100, schwarz matt.
Waschbecken:	Waschtisch Inda Lilliput, Farbe: Perla opaco mit IXMO Edition 100 Einhandmischer, Schwarz matt.
Ventilator:	Entlüftung über mech. Entlüftung.
Küchenausstattung:	AEG Herd Mod: BEB355020M, Type: AP AAN B AEG Mikrowelle Modell: MSB2547D-M, Type:M30 AEG Geschirrspüler Type: GHE622CB4 AEG Kühlschrank Mod.: SKE888D1AF, Type: 880RF AEG Gefrierschrank Mod.: ABE888E1LF, Type: 880FZ AEG Dunstabzug Mod.: CCE84751CB, Type: 66D4A01AA AEG Kochfeld mit 4 Felder
Ausführung allgemein: sichtbare Teile und Fronten FunderMax Costa 0144 GA (Sonderprägung), inkl. ABS-Bekantung, Sockelblenden und diverse Applikationen in Egger H3395 ST12 Corbridge Eiche natur, Arbeitsplatte Egger H1399 ST10 Denver Eiche trüffelbraun, nicht sichtbare Teile Standard Dekorplatte weiß. Armaturen und Spüle in schwarz. Kochinsel einseitig mit Glastüren und LED-Beleuchtung.	
Fenster und Fenstertüren:	Holz-Alu Fenster
Heizung:	Fernwärme, Fußbodenheizung, Steuerung über Raumthermostat im Wohnzimmer
Kühlung:	Klima-Splitgeräte, Daikin
Warmwasser:	Abrechnung erfolgt über Zähler im KG
Kaltwasser:	Abrechnung erfolgt über Zähler im KG